

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do - Hạnh phúc

Số: 1400/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Âm Hạ, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Phú Thọ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Bộ Công Thương về quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Văn bản số 2420-TB/TU ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Tỉnh ủy Phú Thọ thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về việc thành lập Cụm công nghiệp Âm Hạ, huyện Hạ Hòa;

Theo đề nghị của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh và Tờ trình số 47/TTr-SCT ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Giám đốc Sở Công Thương về việc thành lập Cụm công nghiệp Âm Hạ, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Âm Hạ, huyện Hạ Hòa với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên Cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Âm Hạ, huyện Hạ Hòa.

2. Diện tích: 60 ha.

3. Địa điểm: Xã Âm Hạ và xã Phương Viên, huyện Hạ Hòa (sau ngày 01/7/2025 là xã Hạ Hòa và xã Yên Kỳ).

4. Ngành nghề hoạt động chủ yếu:

- Nhóm các dự án Công nghiệp chế biến, chế tạo phục vụ nông nghiệp; công nghiệp cơ khí (như: Ô tô, thiết bị máy móc có động cơ, máy nông nghiệp, thiết bị công

trình, thiết bị công nghiệp, thiết bị điện, thiết bị y tế,...);

- Nhóm các dự án công nghiệp dệt may, da giày (không bao gồm dệt, nhuộm);
- Nhóm các dự án công nghiệp công nghệ thông tin và viễn thông, công nghiệp điện tử;
- Nhóm các dự án công nghiệp năng lượng thông minh; công nghiệp công nghệ kỹ thuật số, tự động hóa, thiết bị cao cấp, vật liệu mới, công nghệ sinh học;
- Nhóm các dự án chế biến thực phẩm, nước giải khát;
- Nhóm các dự án chế biến gỗ (không nấu, tẩm);
- Nhóm các dự án chế biến nông sản;
- Nhóm các dự án về dược phẩm, mỹ phẩm;
- Nhóm các dự án văn phòng phẩm;
- Nhóm các dự án chế biến thức ăn gia súc, gia cầm, thủy sản;
- Nhóm các dự án sản xuất thủy tinh, gốm sứ;
- Nhóm các dự án sản xuất các sản phẩm nhựa (Ngành nước, gia dụng, công nghiệp) với điều kiện nguyên liệu sử dụng sản xuất là hạt nhựa;
- Nhóm các dự án dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa, bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp và dịch vụ khác phục vụ trực tiếp cho sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương với tổng diện tích không quá 10% diện tích đất cụm công nghiệp;
- Nhóm các ngành công nghiệp hỗ trợ; công nghiệp công nghệ cao, thân thiện với môi trường. Các ngành, nghề công nghiệp khác có công nghệ cao, sạch, tiêu tốn ít năng lượng, mang lại giá trị gia tăng cao, phát triển bền vững;

Các cơ sở sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp gây ô nhiễm hoặc có nguy cơ gây ô nhiễm tại các làng nghề, khu dân cư được khuyến khích di dời vào cụm công nghiệp. Tạo dựng và phát triển cụm công nghiệp kết hợp dịch vụ phụ trợ, thu hút đầu tư và thúc đẩy kinh tế địa phương.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp:

- Tên đơn vị: Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Bất động sản Anh Huy.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5000887616 cấp lần đầu ngày 06 tháng 8 năm 2021 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang cấp.
- Địa chỉ trụ sở: Tổ 9, phường An Tường, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Hùng - Chức vụ: Chủ tịch công ty.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

Dự kiến cơ cấu sử dụng đất của cụm công nghiệp Âm Hạ gồm: Đất xây dựng nhà máy 45 ha (75%); Đất hành chính, dịch vụ 0,6 ha (1%); Đất hạ tầng kỹ thuật 0,8 ha (1,33%); Đất giao thông 6,34 ha (10,57%); Đất cây xanh 7,62 ha (12,01%).

Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại trên tổng diện tích 60 ha, đảm bảo kết nối thuận lợi giữa hệ thống các hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài cụm công nghiệp, bao gồm các hạng mục: Mặt bằng xây dựng nhà máy, xí nghiệp, văn phòng, các công trình giao thông nội bộ, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, xử lý nước thải tập trung, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc, nhà điều hành, bảo vệ và các công trình khác phục vụ hoạt động của cụm công nghiệp.

7. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn đầu tư: 416,420 tỷ đồng, trong đó:

- Nguồn vốn chủ sở hữu: 62,463 tỷ đồng, chiếm 15%.
- Nguồn vốn vay ngân hàng thương mại: 353,957 tỷ đồng, chiếm 85%.

8. Tiến độ thực hiện dự án hạ tầng kỹ thuật:

- Từ Quý IV năm 2024 đến Quý III năm 2025: Thành lập cụm công nghiệp, lập quy hoạch chi tiết 1/500; lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và thực hiện hoàn thiện thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án;

- Từ Quý IV năm 2025 đến hết năm 2027: Thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, khảo sát xây dựng, thiết kế BVTC và triển khai xây dựng các công trình hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung cụm công nghiệp và đưa vào khai thác theo từng khu vực để thu hút đầu tư;

- Quý III năm 2028: Hoàn thành, quyết toán dự án.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 49 năm kể từ khi được giao đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các tổ chức đầu tư sản xuất kinh doanh trong cụm công nghiệp được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp (Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Bất động sản Anh Huy):

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ đề xuất; đảm bảo về mức vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động; bố trí đủ nguồn vốn để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật;

- Liên hệ các sở, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công an tỉnh, Chi Cục Thuế khu vực VIII, UBND huyện Hạ Hòa, UBND xã Âm Hạ và UBND xã Phương Viên (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Hạ Hòa và UBND xã Yên Kỳ) và các đơn vị có liên quan để được hướng dẫn, thực hiện các thủ tục có liên quan về lĩnh vực quản lý chuyên ngành theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước và tỉnh Phú Thọ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; xây dựng kế hoạch huy động vốn phù hợp với tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định và nội dung đã cam kết; nghiêm cấm thực hiện việc chuyển nhượng dự án và huy động vốn để triển khai dự án

đầu tư không đúng quy định của pháp luật dưới mọi hình thức; trường hợp vi phạm sẽ bị thu hồi, xử lý theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn lao động... theo quy định của pháp luật. Chỉ triển khai thi công khi đã đủ điều kiện khởi công xây dựng công trình theo quy định;

- Đảm bảo đáp ứng các điều kiện về bảo vệ môi trường theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy; hoàn trả các công trình thủy lợi của khu vực (nếu có);

- Tổ chức cung cấp, quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích chung trong cụm công nghiệp; xây dựng, phê duyệt Quy chế quản lý các dịch vụ công cộng, tiện ích trong cụm công nghiệp theo quy định. Thực hiện đúng quy định về quyền và nghĩa vụ của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Phú Thọ (tại Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 02/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phú Thọ). Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát và chế độ báo cáo, giám sát đầu tư theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và các quy định hiện hành của Nhà nước và Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:

- Các sở, ngành, đơn vị: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh, UBND huyện Hạ Hòa, UBND xã Âm Hạ và UBND xã Phương Viên (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Hạ Hòa và UBND xã Yên Kỳ) và các cơ quan có liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Bất động sản Anh Huy thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, giao thông, điện lực, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định hiện hành, thẩm định trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Sở Công Thương:

- + Là cơ quan đầu mối tham mưu UBND tỉnh thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định tại Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh;

- + Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Hạ Hòa, UBND xã Âm Hạ và UBND xã Phương Viên (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Hạ Hòa và UBND xã Yên Kỳ) và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, triển khai thống nhất với

Chủ đầu tư xây dựng kế hoạch chi tiết thời gian thực hiện từng thủ tục, hồ sơ liên quan đến cụm công nghiệp, đơn đốc tiến độ thực hiện và việc chấp hành các quy định; kịp thời đề xuất xử lý vi phạm theo quy định (nếu có).

- Sở Tài chính: Trên cơ sở đề xuất của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Bất động sản Anh Huy, thực hiện thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, trong đó yêu cầu chủ đầu tư phải cam kết khả năng nguồn lực tài chính thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng, đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật; đảm bảo thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào hoạt động tại cụm công nghiệp theo đúng tiến độ.

- Ủy ban nhân dân huyện Hạ Hòa (sau ngày 01/7/2025 bàn giao nhiệm vụ thực hiện cho UBND xã Hạ Hòa và UBND xã Yên Kỳ): Thẩm định, phê duyệt hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 cụm công nghiệp Âm Hạ; trên cơ sở kế hoạch tiến độ được duyệt tại Quyết định này thực hiện việc rà soát, xây dựng kế hoạch chi tiết từng hạng mục công việc, giao trách nhiệm cụ thể cho các cơ quan chuyên môn thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án. Thông báo đến các hộ dân và quản lý chặt chẽ việc tách hộ đảm bảo phù hợp quy định, không để trực lợi chính sách; rà soát, thống kê các hộ dân bị ảnh hưởng, xác định vị trí khu tái định cư, quy hoạch diện tích đảm bảo quyền lợi cho người dân; quy trình hồ sơ yêu cầu chặt chẽ để cần thiết có thể thực hiện cưỡng chế, bảo vệ thi công theo quy định đối với các đối tượng cố tình không chấp hành.

Điều 4. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công an tỉnh, Chi cục thuế khu vực VIII; UBND huyện Hạ Hòa, UBND xã Âm Hạ và UBND xã Phương Viên (sau ngày 01/7/2025 là UBND xã Hạ Hòa và UBND xã Yên Kỳ) và Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Thương mại Bất động sản Anh Huy có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
Bùi Văn Quang